



Option ITI Urbanisme et Ingénierie Territoriale Internationale - DAE 4 & 5



Sommaire

1. Objectifs

2. Une option composée de 3 projets

- **ITI 4A** : Atelier introductif – S7

Automne 2020 : La transition des *boomburbs* vers le développement urbain durable

- **ITI 4A** : Atelier de maîtrise – S8
- **ITI 5A** : Atelier de conception – S9

3. Métiers

1) Objectifs

Singapore Garden City



- Écoquartiers
- Espaces publics
- Nature en ville
- Réaffectation de friches
- Smart city
- Villes post-olympiade
- Airport city
-

a) savoir Devenir expert-e des nouvelles approches d'urbanisme et de projets territoriaux durables

L'option Urbanisme et ITI traite les projets internationaux d'urbanisme et de développement territorial pour construire une posture de chef de projet opérant en France ou à l'étranger.



b) faire Transcrire les nouvelles démarches de projets urbains et d'aménagement durable sur des territoires

Les ateliers permettent de répondre à des commandes du monde professionnel, pour concevoir et représenter des projets et de s'exercer à la prospective. Les étudiants développent leur créativité et travaillent dans un contexte interculturel.

Compétences acquises

Une organisation en groupes restreints et fortement encadrés, pour :



- acquérir la démarche du **projet urbain**
- fonctionner en **équipe-projet** ;
- réaliser des **documents graphiques et techniques** clairs, compréhensibles, argumentés
- préparer/concevoir un projet urbain **en français** et **en anglais**

2) Une option composée de 3 projets

ANNÉE	SUJET DES ATELIERS D'AMÉNAGEMENT - URBANISME	COMMANDITAIRE
2020 (S8)	La consultation citoyenne dans le cadre de l'élaboration ou de la révision d'un schéma de cohérence territoriale	Syndicat mixte de l'agglomération Tourangelle (SMAT)
2020 (S8)	Espaces de coworking à Milan et en Centre-Val de Loire : rencontres d'acteurs et reportages vidéo	GIP Récia Développement numérique – Région Centre Val de Loire
2020 (S9)	Projets urbains pour la mixité des zones commerciales, logistiques et de loisirs du Nord de Tours et leur connexion à l'aéroport	Syndicat mixte pour l'aménagement et le développement de l'aéroport (SMADAIT -Tours Métropole Val de Loire)
2020 (S7)	Benchmarking national et international des villes-aéroports : quels modèles et quelles stratégies de diversification économique ?	Syndicat mixte pour l'aménagement et le développement de l'aéroport (SMADAIT -Tours Métropole Val de Loire)
2019 (S8)	Espaces de coworking à Porto et en Centre-Val de Loire : quel ancrage territorial de ces nouveaux objets urbains ?	GIP Récia Développement numérique – Région Centre Val de Loire
2019 (S8)	Quels leviers pour le développement des métropoles ? Comparaison Tours – Québec	Syndicat mixte de l'agglomération Tourangelle (SMAT)
2019 (S9)	Plan-masse pour l'aéroport de Tours et son quartier en 2040	Conseil de développement de Tours métropole

ITI DAE 4 (S7) : ATELIER INTRODUCTIF

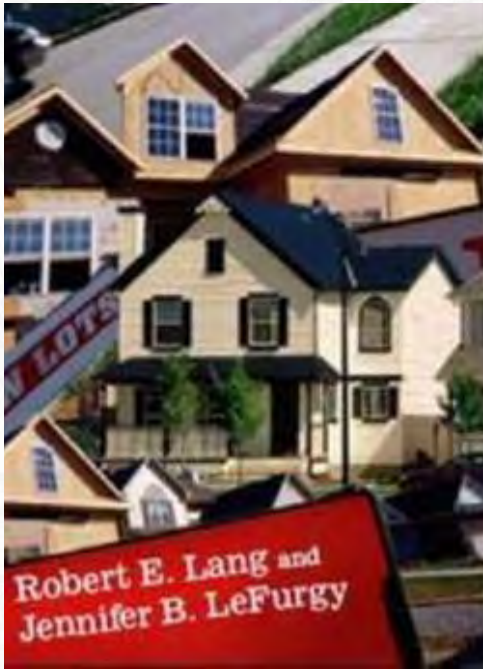
OBJECTIFS :

- Connaître les enjeux et les projets d'aménagement actuels **en dehors de la France** : pays développés et pays émergents
- Pratiquer la comparaison internationale pour **être créatif** dans les démarches d'aménagement et **en tirer parti**
- **Restituer** des travaux dans un **contexte professionnel**
- **Préparer la mobilité** de l'élève-ingénieur par le travail à Tours avec des étudiants et enseignants étrangers

***L'enseignement est organisé sur 12 semaines
à raison d'1/2 journée hebdomadaire***

ITI DAE 4 (S7) : ATELIER INTRODUCTIF 2020

La transition des *boomburbs* vers le développement urbain durable



Boomburb : aux États-Unis, des municipalités suburbaines qui, au sein d'une grande aire métropolitaine, connaissent une forte croissance démographique.

En France, environ 50 *boomburbs*, dont la population cumulée a plus que doublé en 30 ans.

En dépit des injonctions à la compacité urbaine, l'attrait retrouvé des campagnes pour les citadins des métropoles dans le contexte de la pandémie donnera-t-il une nouvelle actualité aux *boomburbs* ?

ITI DAE 4 (S7) : ATELIER INTRODUCTIF 2020

La transition des *boomburbs* vers le développement urbain durable



Contenu de l'atelier :

- Déterminer les facteurs explicatifs de la croissance des *boomburbs* en France et dans d'autres pays
- Examiner via un benchmarking s'il existe une évolution des *boomburbs* vers la compacité urbaine et la préservation de l'environnement, du paysage rural et des terres agricoles
- Etudier en profondeur une *boomburb* de la région de Tours, par des visites de terrain (écoquartier, par exemple) et la rencontre d'élus et de techniciens.

ITI DAE 4 (S8) : ATELIER DE MAÎTRISE

- Répondre à une commande venant du milieu professionnel
- **12 semaines** à raison de **3 demi-journées** par semaine.
- Contenu :
 1. Etablir un **diagnostic territorial** à différentes échelles
 2. Comprendre les stratégies des **acteurs**
 3. Proposer une **aide à la décision** : scénarios de développement, recommandations
- **Méthodes** : traitement données quantitatives, observation de terrains, enquêtes, entretiens, interventions de professionnels
- **Plus-value internationale** : **voyage d'étude** (7 à 10 jours), rencontre d'experts et praticiens étrangers, travail avec des étudiants d'autres nationalités

ITI DAE 4 - ATELIER DE MAÎTRISE – SMAT 2018



Rapport d'atelier DAE4 - Option Ingénierie Territoriale Internationale - Année universitaire 2017-2018

L'émergence d'un développement économique métropolitain basé sur le tourisme et la culture au service du rayonnement international du territoire

Besson Clément
Blomquist Erik
Chalet Martin
Deloffre Séraphine
Guezet Louisiane
Oget Florian
Leinard Marc
Nowak Théo

Sous la direction de
Hamdouch Abdelillah
Serrano José
Tallois Frédéric
Verdelli Laura

Janvier - Avril 2018



Wochenstelegraf

Regional Development Potentials from Offered Cultural Ecosystem Services in the Hannover Region

Frank Scholtes, José Serrano, Abdel-Elah Hamdouch

Dates:

First meeting: 26.03.2018, 16:00 Uhr
Room: D 115
Second meeting: 27.03. - 29.03.2018
and
05.04. - 06.2018

Study programmes:

Bachelor Landschaftsarchitektur/
Umweltplanung,
Master Umweltplanung
and ERMTO

Please enrol until:

05.03.2018 to:
scholtes@iup.uni-hannover.de

Content

Background: Landscape planning for the Hannover Region has identified a broad range of landscape functions, amongst which we will concentrate upon the landscape ecosystem function base. Following the ecosystem-services concept, this function can also be regarded as offered cultural ecosystem services. If humans are actually benefiting from offered services, we call these utilized ecosystem services. If we want to achieve multifunctional landscapes, however, utilization of one function or service has to be taken into account much comprising other functions or the offer of other services. Participants shall describe offered cultural ecosystem services in their own region. Scholtes@iup.uni-hannover.de

According to the nature conservation act (BNatSchG), regional landscape planning must allow for the applicability of its designations in regional planning. In a second phase **Step 2** participants will try to integrate the identified offered cultural ecosystem services into designations for the regional plan (RZOP) as given by the Lower Saxony spatial development strategy (LSP) in order to foster sustainable regional development.

Questions to be answered include: Which services can be easily integrated into regional planning designations and where are they gaps? Which offered services are already utilized and which can be taken to better utilize offered services as development potentials? Where are better ecosystem structures and processes needed to enable a better multifunctionality and better development potentials especially towards tourism and recreation?

During the second phase, we will take part in an international exchange with a student group from Tours University, Polytechnic School, Department of Planning and Environment. The workshop language will be English. The second phase will end with a presentation of findings.

ITI DAE 4 - ATELIER DE MAÎTRISE - GIP RECIA 2019

Espaces de coworking à Porto et en Centre-Val de Loire

Châteauneuf-sur-Loire



Visite urbaine Porto

Romorantin-Lanthenay



Cool.Office Porto

R. De Costa Cabral 2075
4200-217 Porto



Project Origin

Luis Pedro SILVA, the founder, is an engineer. He started to work by himself in 2014 and needed an office. He found a house with good location and access and decided to share it.

Strategy

Development strategy

The space is willing to be well located and easy to access (it's one of the only coworking space not located in the center). It's near a transportation hub, which attracts people from suburban areas. The director, only investor, created his own concept of coworking and shared it with interested workers. The space is also used as a physical address to receive mails for virtual companies. Overall, this is rather companies that are attracted by this space. The interactions, the collaboration between workers are not the main goal of the space.

Economic Model

Rentals are paid monthly. Cool.Office Porto distinguishes residents (120€) and nomads (85€) coworkers. We can pay for a single office (250€). It is a non profit space that reuses the money to bring improvements to the building.

Neighborhood

Cool Office Porto is located in Rua de Costa Cabral 2075 4200-217 Porto. The area includes shops, restaurants and banks, and even several universities. It is a residential area where people can't find many offices, but some green spaces. A transportation hub (bus and metro) is at 1 km, what enables people from outside of Porto to come.

Surroundings

Transportation hub
Residential area
Hospital
Lots of facilities

Index Card

Cool Office Porto is a shared offices space in the periphery of Porto in a residential area.



10 min from metro and bus station by walk



Informal bike parking



24/7 with their own keys



No need to park in the area

Available spaces

- 1 multiple office
- 2 meeting room
- kitchen
- resting place
- 4 individual offices
- garden and garage

Equipment

- printer
- fridge
- WiFi
- video conference
- microwave

Facilities

- Location
- Accessibility
- Connectivity
- Security
- Health
- Environment

Buildings

The building was built in 1997, and includes 2 floors, a garden and a basement to host events. It use to be a residence, an association or even a music promotion site. The house is now rented and was prepared in 3 months to host the first coworkers.



Coworkers

Most of coworkers are portuguese and live in the area or in the suburb, even if some foreigners work in the space. Some of them live 30 km away from the space. They pay a monthly contract. Cool.Office Porto hosts, in average, 14-15 coworkers, and in maximum 20. Each coworker has their own keys to go working whenever it's needed. The space hosts multiple workers of the same company, and workers in several fields. The older users has been working there for 4 years. It's the meeting point of Glovo in Portugal.

Interviewed actor

Luis Pedro SILVA
Founder and Director
Engineer in Information systems
Coworker in the space



Urban Aspects
The building owns the same architectural characteristics than most houses around. It is not well indicated in the area: no signs indicates the space. It is not open to the public, however they can ring and be opened by coworkers sometimes. The space looks more like a private housing.

Socio-economic interaction

Coworkers use the facilities nearby to buy their foods but don't really interact with the neighborhood. To visit the space, appointments by mail or phone are recommended. The Glovo, from the Glovo company, create interaction with the surrounding environment, for their work.

The neighborhood takes part in the events organized during the summer. A mutual agreement has been found with an art teacher, who offered paintings to the space and who organised workshops every week. No partnership has been put in place with the surrounding facilities. The space makes itself known by the summer events. It creates interactions between coworkers and people from the area.

ITI DAE 4 - ATELIER DE MAÎTRISE – SMAT 2020



La concertation citoyenne dans l'élaboration ou la révision d'un SCoT

Livrable de l'atelier de 2020 en Ingénierie Territoriale à l'International du Département Aménagement et Environnement de Polytech Tours

Atelier coordonné par : Abdellah Hamdouch, José Serrano et Frédéric Tallot

CAMPAIN, CANO, EHRLACHER, FERNANDES, FLEURENT, HILAIRE, LAIDET, LEGAY, MANEUVRIER, MERIADEC, NEUBAUER, OCCELLI

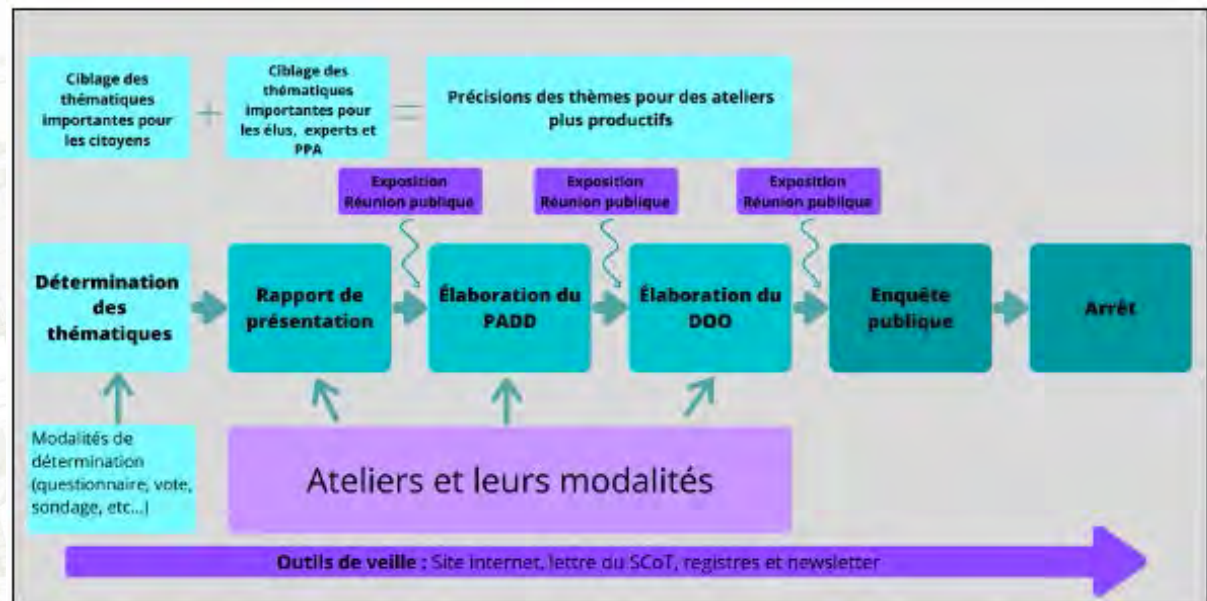
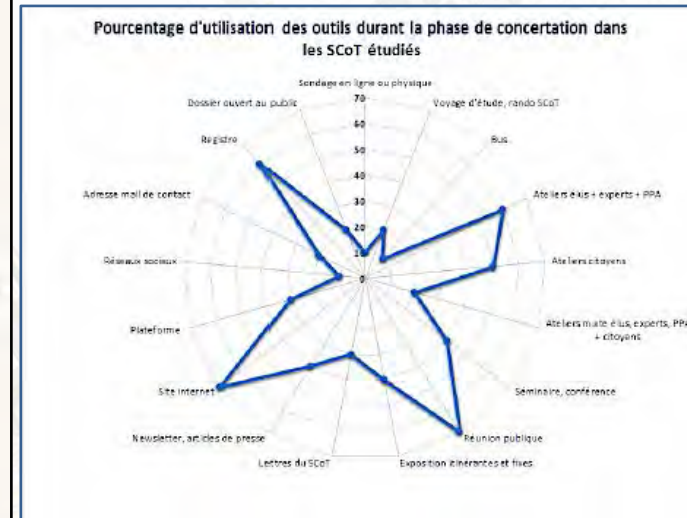


Figure 18 – Structure de méthode de participation établie à partir de nos cas d'étude (Source : Théo Legay, Timothé Neubauer et Pauline Occelli)



DÉPLOIEMENT DE LA PLATEFORME DE CONSULTATION CITOYENNE DU SMAT : PROGRAMME D'ACTIONS PREALABLES

Cahier des Charges – Stage collectif

Mission portant sur :

- La formalisation des thématiques du SCoT pour les publics ciblés
- Le degré de sensibilisation du public à ces thématiques
- Les modalités de fonctionnement de la plateforme pour recueillir et intégrer les préoccupations citoyennes dans le futur projet de territoire

ITI DAE 4 - ATELIER DE MAÎTRISE - GIP RECIA 2020

Espaces de coworking à Milan et en Centre-Val de Loire



Arrivée à Milan... et [reportage vidéo](#) des étudiants

Des espaces de coworkings plus ou moins visibles

A Milan

Exemple de Tenoha :

- très forte visibilité depuis la rue
 - Stores sur la façade avec le nom de l'espace
 - Enseigne lumineuse dans l'allée menant au restaurant
 - Écran donnant sur la rue montrant des articles vendus dans le concept store
- Proximité avec la gare train et métro + trafic important (tram, voitures ...)



Visibilité importante → Espace avec d'autres fonctions que le coworking qui demande une importante visibilité (concept store, restaurant, show de mode et de design ...). Cependant, il n'est pas affiché clairement qu'on y trouve du coworking.

Le Hub 36

2 Allée Jean Vaillé
36 000 Châteauroux

Acteur rencontré



"J'ai participé à plusieurs start-up week-end, et j'ai remporté celui de Châteauroux. J'ai eu un accompagnement de création d'entreprise et c'est comme cela que j'ai intégré la COI."

"Au sein de l'espace de coworking, les coworkers peuvent venir se mêler aux étudiants, ça crée des synergies"

Les coworkers

Actuellement le taux de remplissage de l'espace de coworking est d'environ 30%. Les 13 places disponibles ne sont donc pas toutes occupées régulièrement mais l'espace de coworking est souvent utilisé par les vainqueurs du start-up week-end et des travailleurs nomades en déplacement dans la région.

L'animateur Valtua MAKE n'effectue pas de sélection à l'entrée, tous les travailleurs peuvent intégrer l'espace de coworking quel que soit leur domaine d'activité (numérique, communication, droit, informatique).

Par l'intermédiaire de l'animateur les coworkers sollicitent parfois les étudiants du campus pour des missions de codage et de programmation.



Benoît Perocheau, Lauréat du Startup Weekend Châteauroux 2020



"Sortant tout juste des études, je connais cet espace depuis 1 mois, il est très agréable à vivre et on peut se faire des contacts et saisir des occasions. Je suis venu au départ pour ma première entreprise et c'est ici que [Votua Make] m'a proposé de participer au Startup Weekend."

The Place (Chartres)... et [reportage vidéo](#) des étudiants sur 6 espaces de coworking en Centre-Val de Loire

ITI DAE 5 (S9) - ATELIER DE CONCEPTION

- Répondre à une commande pré-opérationnelle émanant du milieu professionnel
- L'atelier s'étale sur **16 semaines** à raisons de **1,5 jours par semaine**
- Objectifs spécifiques :
 1. Proposer une **intervention spatiale pré-opérationnelle**
 2. Intégrer les **stratégies des acteurs**
- **Méthodes** : observation de terrains, traitement de données quantitatives, enquêtes, mobilisation de professionnels
- **Plus-value internationale** : benchmarking d'expériences et pratiques d'aménagement dans différents pays, intervenants étrangers, travail avec des étudiants étrangers

4A / 5A / Master : EXEMPLE D'UN PROJET D'URBANISME INTÉGRÉ

Découverte de l'Aéroport TUF – BA 705



Séminaire Business Aviation



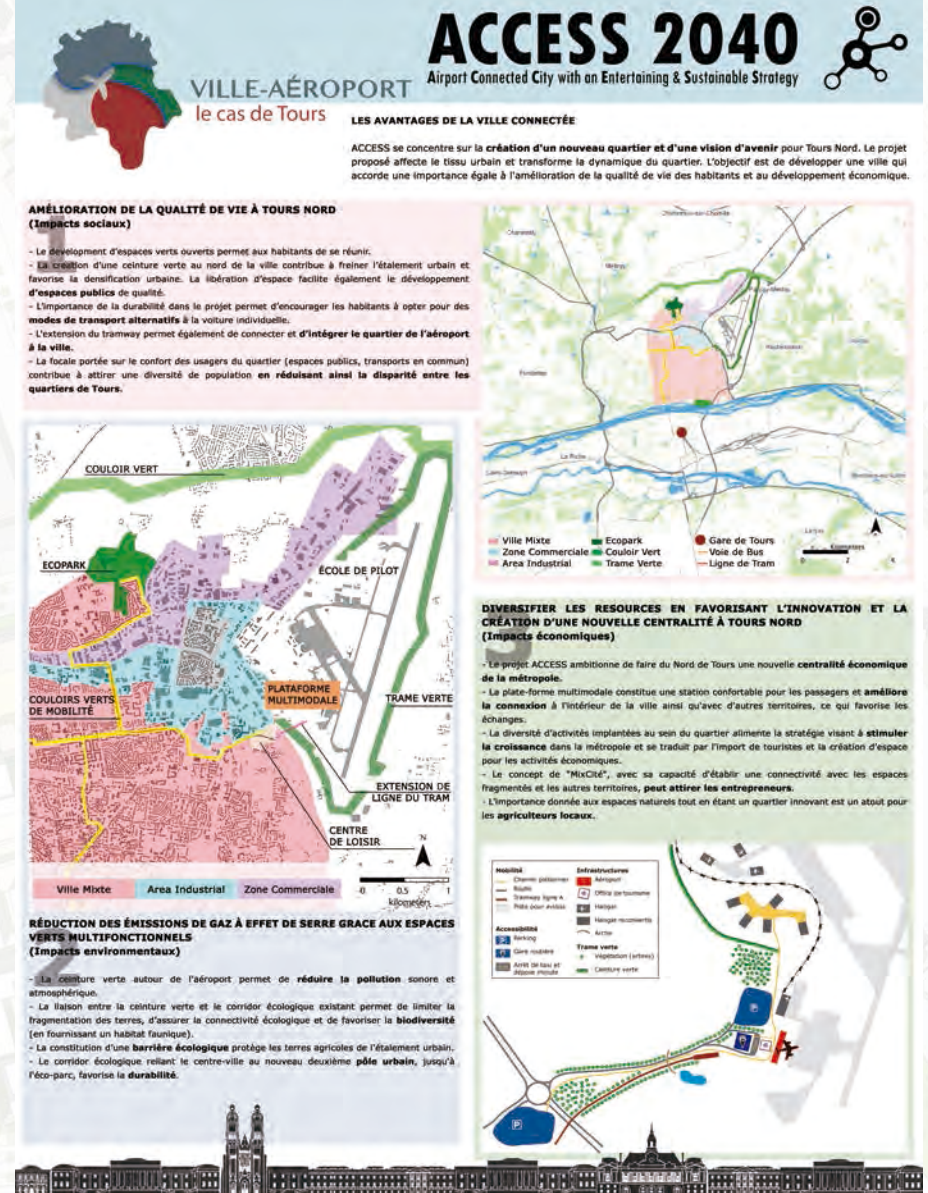
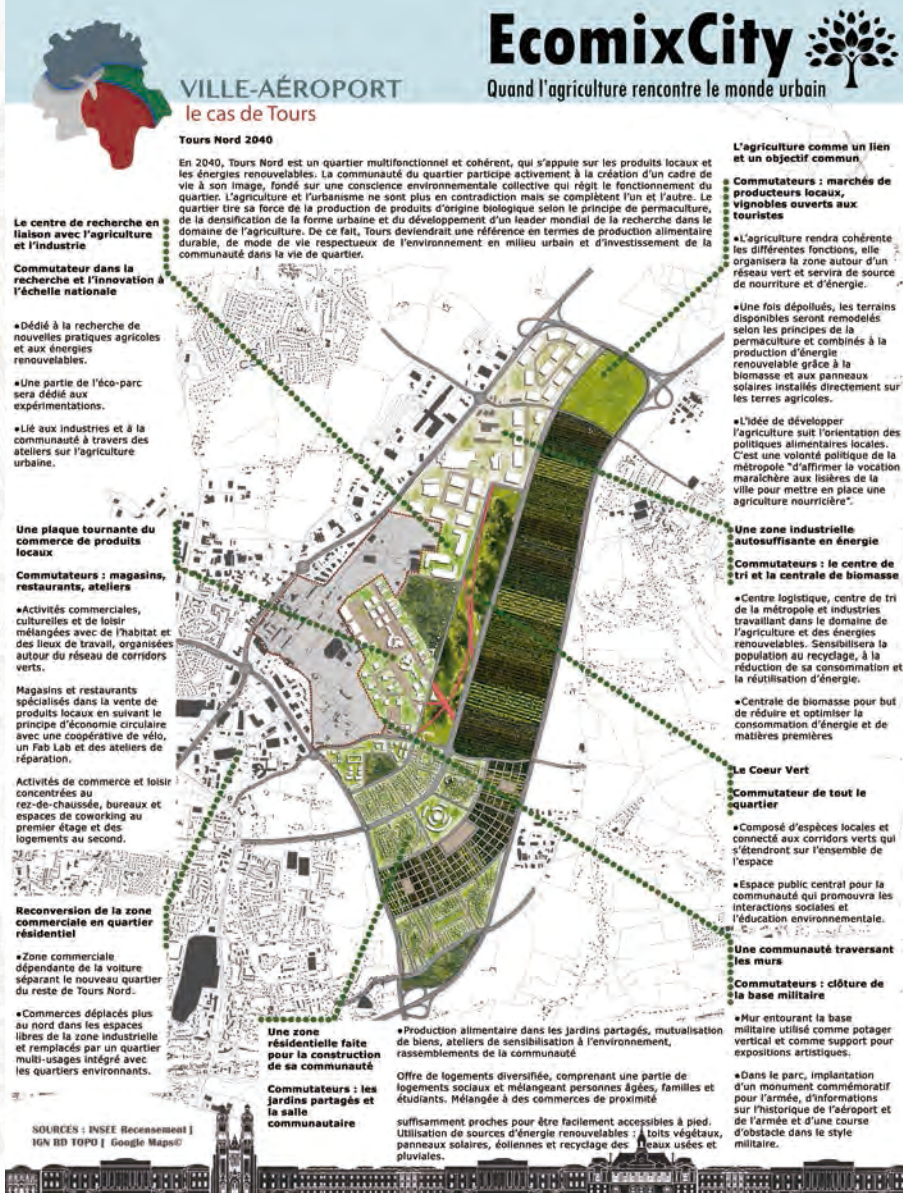
Invited Prof. S. Armondi (Politecnico di Milano)



Présentation des travaux des 4A au CODEV de Tours Métropole



Exemples de rendus professionnalisant (18 déc. 2018)



Galerie de photos – Restitution du projet Ville-aéroport (18 déc. 2018)

PROGRAMME

18h15 - 18h30 – Accueil Salle Vincent Labeyrie & Vidéo de lancement

18h30 – Ouverture

Sébastien LARRIBE, Directeur du Département Aménagement et Environnement - Polytech Tours

Loïc VAILLANT, Président du Conseil de développement de Tours Métropole Val de Loire

Introduction : Le projet pédagogique Ville - Aéroport : le cas de Tours
Divya LEDUCQ, Polytech Tours & Conseil de développement

Le scénario Croissance et ses effets sur le Nord de Tours : « FuTours »,
Morgane GIRARDIN

Et ailleurs ... ? Alexia CONSTANTIN

Le scénario Diversification et ses effets sur le Nord de Tours : « Access »,
Séraphine DELOFFRE

Et ailleurs ... ? Agathe JULIENNE

Le scénario Reconversion et ses effets sur le Nord de Tours : « EcomixCité », Victoria JENSEN et Chloé ABIVEN

Et ailleurs ... ? Pierre DELABOS

Conclusions et ouvertures, Rafaël CAMPAN

19h20 – Discussion animée par Christophe DEMAZIERE, Polytech Tours & Conseil de développement

20h00 – Cocktail d'atatoire - salle 11

Déambulation vers les posters réalisés et Échange avec les étudiant-e-s et les encadrant-e-s du projet « Ville - Aéroport »

21h00 – Clôture



S7 / S9 - ATELIERS INTRODUCTIF & DE CONCEPTION

Table-ronde “La Ville - Aéroport : enjeux et acteurs”

10 septembre 2019



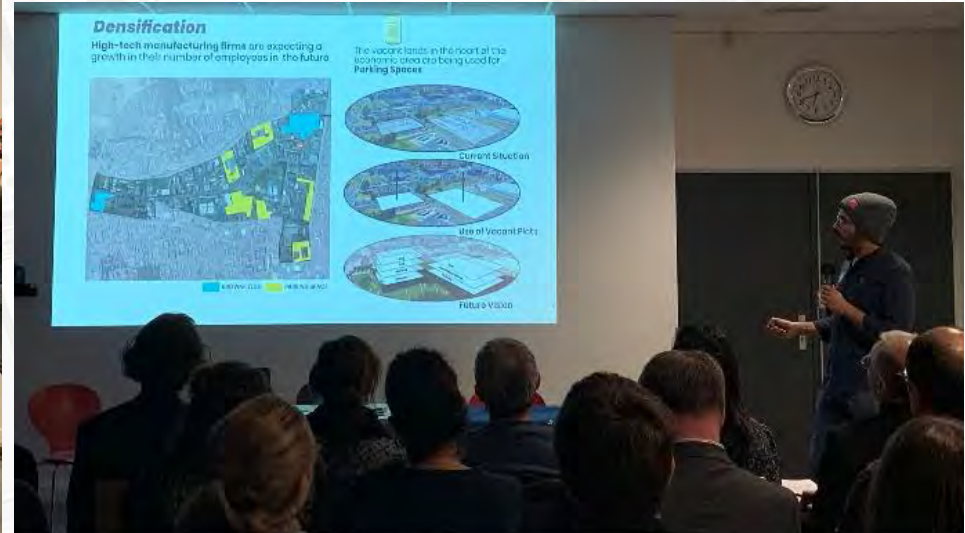
Antoine Sadoux,
directeur du Syndicat
Mixte pour
l'Aménagement et le
Développement de
l'Aéroport International
de Tours (SMADAIT)

Nathalie Ravrat,
urbaniste au SMADAIT
et au Conseil
départemental 37

Olivier Schampion,
chargé d'études
mobilités-déplacement à
l'Agence d'Urbanisme de
Tours (ATU 37)

Joséphine Chevalier,
doctorante au LVMT
(Laboratoire Ville
Mobilité Transport) 19

Galerie de photos – Soirée du projet Ville-aéroport saison 2 (18 déc. 2019)



Galerie de photos – Soirée du projet Ville-aéroport saison 2 (18 déc. 2019)



Pot de clôture à l'Atelier



Pays d'origine des étudiants (4A, 5A, Master)

3) Métiers

Élèves-ingénieur-e-s	Mission	Type de poste	Employeur-e
Creel M., Poisman M., Andraud E., Clechet T. Davin A., Montaldi L., Sabbahi O., Lambert M.	Réseaux, voirie, déchets, infrastructures, lumière		Axione, Eurovia, Groupe Merlin, Kinaxia
Alder G., Defrance C., Brouba-Daunar G., Maddi S.	Prospective territoriale, planification, réglementation	Ingénieur-e d'études	Élan dev, Citadia, AIA aménagement, C.A. Beaune Côte et Sud
Caminade C.	Gestion foncier agricole		Safer Île de France
Alix C., Audouin B., Clément M., Duclerc T., Tagot C.	Immobilier, conception de projets, développeur foncier	Chargé-e d'opérations	Nexity, Batigère, M2C, Bouygues immobilier, AST
Fauveau E., Fontanau F., Renaud J.	Opération d'aménagement		Communauté agglomération Versailles, Toulouse, Établissement public aménagement plaine du Var
Bollini L., Daumin C., Léotard I.	Gestion parc immobilier	Chargé-e de mission	Soliha, Ondaine Habitat, Opac Oise
Poumerol M., Poyau V.,	Développement local		Association APPUII, Unadel